

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Łódź, dn. 19.04.2011r.

Do:
Wszyscy nabywcy SIWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZP/03/2011

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Adaptacja budynku Kotłowni Centralnego Muzeum Włókiennictwa na cele muzeum interaktywnego” - roboty budowlane**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010r., nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami a także zmienia treść SIWZ przedmiotowego postępowania:

PYTANIE 1

W ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający żąda wykazu wykonanych dostaw i usług – w jakim celu?

Odpowiedź na pytanie 1

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane dnia 15.04.2011r.

PYTANIE 2

Prosimy o odpowiedź czy polisa ubezpieczeniowa ma obejmować odpowiedzialność kontraktową (odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy), deliktową (z tytułu wyrządzenia czynu niedozwolonego) czy obie wymienione?

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający potwierdza, że polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ma obejmować ubezpieczenie OC deliktowe i OC kontraktowe.

PYTANIE 3

Prosimy o odpowiedź jakie jest oznaczenie postępowania:

- ZP/03/2011 – jak na stronie tytułowej SIWZ czy
- ZP/02/2011 – jak w pkt. 7.3 SIWZ

Odpowiedź na pytanie 3

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP/03/2011**.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

pkt. 7.3. SIWZ o treści:

Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

Centralne Muzeum Włókiennictwa

ul. Piotrkowska 282

93-034 Łódź

Znak sprawy: ZP/02/2011

fax.: 42 684-33-55

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

Godziny pracy Muzeum: poniedziałek – piątek w godz. 8.30-16.30.

zastępuje się następującym brzmieniem:

Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

Centralne Muzeum Włókiennictwa

ul. Piotrkowska 282

93-034 Łódź

Znak sprawy: ZP/03/2011

fax.: 42 684-33-55

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

Godziny pracy Muzeum: poniedziałek – piątek w godz. 8.30-16.30.

pkt. 8.3.1) SIWZ o treści:

pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: GETIN BANK S.A. IV/POK Łódź nr konta: 96 156000132025000029290002

z dopiskiem: „Adaptacja budynku Kotłowni Centralnego Muzeum Włókiennictwa na cele muzeum interaktywnego”, nr referencyjny ZP/02/2011”

Uwaga: za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

zastępuje się następującym brzmieniem:

pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: GETIN BANK S.A. IV/POK Łódź nr konta: 96 156000132025000029290002

z dopiskiem: „Adaptacja budynku Kotłowni Centralnego Muzeum Włókiennictwa na cele muzeum interaktywnego”, nr referencyjny ZP/03/2011”

Uwaga: za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

PYTANIE 4

Zamawiający pkt. 3.3 SIWZ określił, że:

„dopuszcza ujęcie w ofercie a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia”.

Prosimy o wyjaśnienie czy:

- dokumenty te należy załączyć do oferty
- należy zwrócić uwagę, że dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta. Takie rozumienie równoważności zaprzeczyłoby istocie przyjętej w ustawie PZP regulacji i naruszałoby zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. Zamawiający wskazując z jednej strony w SIWZ konkretne urządzenie, a z drugiej strony dopuszczając w tym zakresie możliwość rozwiązania równoważnego, winien określić przynajmniej minimalne parametry albo oczekiwane rozwiązania technologiczne, czy funkcjonalności, które mają być zapewnione przez to urządzenie (poz. sygn. akt KIO/UZP 984/09).

Pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości czy identyczności produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia.

Ze względu na powyższe wnosimy o podanie minimalne parametrów równoważności wszędzie gdzie Zamawiający użył nazw producentów w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 4

- Zgodnie z zapisami pkt 3.3. SIWZ dokumenty te należy załączyć do oferty.

- Projektant podał w dokumentacji wszystkie niezbędne parametry urządzeń, które umożliwiają dobór urządzeń równoważnych. Odniesienie do przykładowego producenta miało na celu wskazanie dodatkowych parametrów fizycznych związanych np. z przestrzenią montażową poszczególnych urządzeń, wyglądem elementów. Wszystkie podane typy urządzeń bądź producentów są opatrzone klauzulą „na przykład”, a w opisie na wstępie wyraźnie zapisano informację o możliwości zastosowania urządzeń równoważnych. Projektant więc nie uniemożliwia doboru innych równoważnych urządzeń.

Na życzenie wykreślono nazwy przykładowych firm, w związku z powyższym w załączeniu przesyłamy uzupełnione zestawienie urządzeń z opisanymi dodatkowymi cechami, parametrami, które powinny posiadać montowane urządzenia.

PYTANIE 5

Ze względu na to, że kosztorysy ofertowe nie będą miały zastosowania na etapie oceny oferty (6.1.4 SIWZ) oraz fakt, że Zamawiający żąda ich w formie szczegółowej prosimy o rozważenie, czy faktycznie trzeba je załączyć do oferty. Rozwiązaniem ekologicznym wydaje się zobowiązanie do przedłożenia takich obszernych kosztorysów jedynie Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę. Zamawiający nic na tym nie traci a zyska na pewno środowisko naturalne.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający potwierdza, że kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z zapisami pkt 6.1.1.4) SIWZ należy załączyć do oferty.

PYTANIE 6

W związku z tym, że Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy sporządzić szczegółowy harmonogram oraz to, że jego ostateczny kształt zgodnie z zapisami SIWZ i tak będzie dowolnie kształtował Zamawiający prosimy o rezygnację z żądania załączenia harmonogramu do oferty i zobowiązanie do przedłożenia go jedynie Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę lub o przedłożenie jego gotowego wzoru.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający potwierdza, że harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy zgodnie z zapisami pkt 6.1.1.5) SIWZ należy załączyć do oferty.

PYTANIE 7

Czy wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany podatku VAT ulegnie podwyższeniu?

Odpowiedź na pytanie 7

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 6 wzoru umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ.

PYTANIE 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy któreś z zamontowanych urządzeń będzie wymagało serwisowania przez specjalistów (np.: typu winda itp.) bez którego rękojmia i gwarancja nie będą respektowane – to koszty oraz zawarcie samej umowy serwisowej będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający potwierdza, że koszty obsługi serwisowej będą po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 9

Wzór umowy - § 7 ust 1 i 2 – prosimy o ujednolicenie zapisów gwarancyjnych. Czy Zamawiający żąda 3 lat rękojmi i 5 lat gwarancji za wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają innej gwarancji?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

PYTANIE 10

§ 9 ust. 1 wzoru umowy. Zamawiający w przytoczonym fragmencie wzoru umowy przewiduje obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie obowiązków. Prosimy o zastąpienie wszystkich występujących w opisanym wyżej fragmencie umowy wyrazów „opóźnienie” wyrazem „zwłoka”. Zgodnie z obowiązującymi zasadami wprowadzenie wyrazu „opóźnienie” zamiast wyrazu „zwłoka” powoduje, iż Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność (i będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej) za każde niedotrzymanie terminu, bez względu na to, czy przyzna tego stanu rzeczy leżała po stronie Wykonawcy, czy też była od niego niezależna. Taki zapis wprowadza bezwzględną (niemalże gwarancyjną) odpowiedzialność Wykonawcy za termin.

Wprowadzenie natomiast słowa „zwłoka” ustala odpowiedzialność Wykonawcy za terminowość zgodnie z ogólnymi zasadami, tj. Wykonawca odpowiada za niedotrzymanie terminu, jeżeli okoliczność ta wynika z przyczyn leżących po jego stronie.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pozostaje „opóźnień” zmienia się ciężar dowodu - przy „opóźnieniu” ciężar udowodnienia, że nie dotrzymano terminu z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca – obciąża Wykonawcę. Wykonawca, który twierdzi, że nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie będzie zobowiązany do przeprowadzenia dowodu w tym zakresie.

PYTANIE 11

Ze względu na zapisy § 12 ust. 1 pkt. 5) i 6) prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu ma charakter ryczałtowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i wykreślenie tych zapisów lub o zmianę formy wynagrodzenia na kosztorysowe skoro Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, rozliczanie robót dodatkowych



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

przy pomocy cen zawartych w kosztorysowych szczegółowych oraz rozliczanie przy ich pomocy wykonanych prac przy odstąpieniu od umowy.

Odpowiedz na pytanie 11

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego a jego specyfika została szczegółowo omówiona w warunkach umownych (wzór umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ).

PYTANIE 12

Instalacje sanitarne wewnętrzne:

1. Brak w całym przedmiarze pozycji związanej ze składowaniem i utylizacją wywiezionych zdemontowanych materiałów.
2. Prosimy o wskazanie odległości do transportu (wywozu na składowisko) zdemontowanych materiałów. W pozycjach przedmiarowych dot. tego zakresu prac Zamawiający podaje w opisie pozycji 25 km, podając jednocześnie krotność – 5. przyjmując odległość wywozu 25 km, krotność w przedmiotowych pozycjach powinna wynosić 24.

Odpowiedz na pytanie 12

3. Należy przyjąć składowanie i utylizację w poz. "Wywiezienie zdemontowanych materiałów".
4. Wykonawca sam szacuje kwotę, przyjmując miejsce na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w okolicach placu budowy. Nie sugerujemy miejsca składowania materiałów, gdyż może to być odczytane jako wskazywanie docelowego kontrahenta.

PYTANIE 13

Instalacja wodociągowa:

1. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostaw i montaż automatyki umożliwiającej przeprowadzenie okresowej centralnej dezynfekcji układu (zgodnie z zapisami w projekcie)? W przedmiarze prac ujęte są tylko zawory regulacyjne MTCV (2 szt.) – bez systemu automatyki.
2. Zawór MTCV – prosimy o informację, czy zawór ma być wyceniony w wyposażeniu podstawowym?
3. Brak w przedmiarze zaworów kątowych do baterii stojących i płuczek ustępowych.
4. Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie ująć izolację z pianki polietylenowej (np. Thermaflex) czy też pianki poliuretanowej (np. Steinonorm).
5. Brak w przedmiarze pozycji związanych z płukaniem i dezynfekcją wykonanej instalacji wodnej.

Odpowiedz na pytanie 13

6. Zawory MCTV zgodnie z dokumentacją projektową należy dostarczyć i zamontować z układem automatyki umożliwiającej przeprowadzanie okresowej centralnej dezynfekcji układu.
7. Zgodnie z opisem zawór ma pełnić funkcję dezynfekcji więc moduł podstawowy musi być rozszerzony o odpowiedni moduł – B.
8. Zawory przyjęto w pozycji z zaworami DN15 i tam należy je wycenić.
9. Izolację instalacji należy przyjmować zgodnie z częścią opisową projektu – opisaną w punktach przy konkretnej instalacji jako izolacja szczegółowa (np. instalacji wody zimnej, chłodniczej- freonowej) i dla pozostałych instalacji zgodnie z punktami opisu dotyczącymi izolacji – czyli pianka PE lub wełna mineralna.
10. Płukanie, dezynfekcję należy uwzględnić w pozycji „badania Sanepid”.

PYTANIE 14

Brak w przedmiarze pozycji związanych z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w technologii zaciskanej (odcinki przewodów prowadzonych w posadzce i podejścia do grzejników).

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Odpowiedź na pytanie 14

Instalację prowadzoną w posadzce należy wycenić w nowej pozycji, zgodnie z rzutami i częścią opisową opracowania

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

pkt. 6.1.2.13) SIWZ o treści:

sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres potwierdzające osiągnięcie w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przychody ze sprzedaży, w kwocie co najmniej 4.500.000,00 PLN.

zastępuje się następującym brzmieniem:

sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres potwierdzające osiągnięcie w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przychody ze sprzedaży, w kwocie co najmniej 4.500.000,00 PLN.

Udzielone wyjaśnienia oraz dokonane zmiany treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości.

Norbert Zawisza
Dyrektor Centralnego Muzeum Włókiennictwa